



Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE LL.PP

◆◆◆

Determinazione Dirigenziale

ORIGINALE

N 15 in data 22 GEN. 2014

OGGETTO: Affidamento a cottimo fiduciario dei lavori urgenti per la sostituzione della caldaia dell'impianto termico ad uso dell'istituto scolastico Valente (ex Prefabbricata di Levante).

Importo complessivo del quadro economico dei lavori €. 82.000,00.

Emessa ai sensi :

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 ~~comma~~ 9° D.Lgs. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Dell'art. 3 della Legge 136 del 23.08.2010 e ss.mm.ii.;
- Codice C.U.P. n. _____
- Codice C.I.G. n. 556793447D

II DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. da interim

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale del Settore LL.PP. n. 245 del 25/11/2013 sono stati affidati in via diretta alla ditta SITEM Impianti da Molfetta, i lavori di sola accensione degli impianti di riscaldamento ad uso degli immobili comunali per l'anno termico 2013-2014, per un importo complessivo del quadro economico generale di €. 30.000,00;
- in data 11.12.2013 la ditta SITEM ha riscontrato che la caldaia della scuola elementare e materna Valente (ex Prefabbricata di Levante) risulta rotta e bucata e quindi di fatto inutilizzabile;
- tale problematica è stata verificata direttamente dal personale della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti;
- la notevole potenzialità della suddetta caldaia (oltre 500kW) e l'importo necessario per l'acquisto non risultano coperti dalla spesa dei 30.000 Euro di cui sopra, comunque già esauriti, e non risulta effettuabile un affidamento diretto alla stessa ditta affidataria, in quanto l'importo dei nuovi lavori è superiore a 40.000,00 Euro;
- l'intervento da eseguire per mettere in funzione l'impianto di riscaldamento della scuola sopra citata riveste carattere di urgenza e i genitori degli alunni che frequentano l'edificio della scuola Valente hanno già denunciato la difficoltà a seguire le diverse attività scolastiche per le basse temperature interne a tale edificio, in mancanza di riscaldamento;
- dovendo procedere all'esecuzione dell'intervento nel periodo delle festività natalizie al fine di consentire la riattivazione dell'impianto di riscaldamento in occasione della riapertura post-natalizia, il personale tecnico dell'ufficio U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti - Settore LL..P., ha effettuato una previa ricerca di mercato per accertare la disponibilità immediata di una caldaia delle caratteristiche particolari necessarie per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi ed ha conseguentemente redatto il computo metrico estimativo dei lavori;
- il computo metrico estimativo dei lavori è quindi stato inviato via fax a cinque ditte secondo i principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, per un affidamento a cottimo fiduciario, chiedendo il ribasso d'asta e le modalità operative, ossia, la data di consegna in sito della caldaia e i tempi di ripristino del funzionamento, con scadenza dell'arrivo delle offerte il 17.12.2013 ore 13;
- dalle offerte pervenute, così come riportato nel verbale in data 17.12.2013, è risultato che la ditta che ha formulato il maggior ribasso è la ditta SITEM Impianti da Molfetta;
- sulla scorta di tale urgenza si è proceduto a redigere il presente provvedimento per approvare gli elaborati progettuali, per l'impegno di spesa e per la conferma dell'affidamento a cottimo fiduciario;
- sulla scorta del computo metrico estimativo e del ribasso offerto dalla ditta SITEM impianti sita a Molfetta in Via Card. Cagliero n.7, pari al 27,80% il quadro economico generale è qui di seguito riportato:

| N | DESCRIZIONE | PREZZI | TOTALE |
|-----|--|-----------|------------------|
| A1) | Importo lavori a misura al netto degli o. della sicurezza | 83 628,41 | |
| A2) | Importo lavori in economia | 1 803,24 | |
| A3) | Importo servizi a corpo | 0,00 | |
| | <i>in uno</i> | 85 431,65 | |
| | <i>a detrarre il ribasso d'asta del 27,80%</i> | 23 750,00 | |
| | <i>Sono pari a</i> | | 61 681,65 |
| A4) | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 3 500,00 | |
| | | | 3 500,00 |
| A) | <i>Importo totale lavori al netto dello sconto</i> | | 65 181,65 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale: | | |
| C1) | IVA al 22% sui lavori e O.S. su : A) | 14 339,96 | |
| C2) | Incentivi di progettazione (2% su A1)+A2)+A3)+A4)) | 1 778,63 | |
| C3) | pese per imprevisti, pezzi di ricambio, oneri non prevedibili e arrotondamenti | 699,75 | |
| C) | <i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i> | | 16 818,35 |
| D) | <i>Importo complessivo : A) + C)</i> | | 82 000,00 |

– ricorrono le condizioni di legge per l'affidamento dei lavori di sostituzione della caldaia dell'impianto di riscaldamento della scuola Valente, ai sensi dell'art. 125 - c.8 del D.L.vo n.163/06 e smi, con la procedura del cottimo fiduciario e che la ditta SITEM risulta regolarmente abilitata al D.M. n.37/08 e in regola con il pagamento degli oneri previdenziali e assistenziali;

Ritenuto per tutto quanto sopra riportato, procedere ad approvare gli elaborati progettuali, fra cui l'elenco prezzi unitari, il computo metrico estimativo, il quadro generale dei lavori, le condizioni generali di esecuzione dei lavori, le specifiche tecniche della nuova caldaia, redatti dal personale della U.O. progettazione e manutenzione impianti;

Visti:

- gli elaborati progettuali;
- il verbale di aggiudicazione del 17.12.2013 da dove di evince la ditta che ha formulato il maggior ribasso sul computo metrico estimativo;
- il D.L.vo n.163/06 e smi;
- il D.P.R. n.207/10 e smi;
- il regolamento comunale sugli appalti e contratti;
- lo statuto comunale;
- il D.L.vo n.267/00 e smi;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.L.vo n.267/00 e smi;

Per tutto quanto su premesso e motivato :

DETERMINA

- 1) Di approvare gli elaborati del progetto dei lavori relativi alla nuova caldaia a basamento a gas metano con relative parti di impianto a corredo, ad uso della scuola elementare e materna

Valente (ex Prefabbricata di Levante), con un complessivo del quadro economico generale pari a €. 82.000,00, così come dettagliatamente riportato qui di seguito:

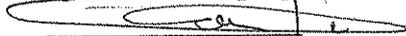
| N | DESCRIZIONE | PREZZI | TOTALE |
|-----|--|-----------|------------------|
| A1) | Importo lavori a misura al netto degli o. della sicurezza | 83 628,41 | |
| A2) | Importo lavori in economia | 1 803,24 | |
| A3) | Importo servizi a corpo | 0,00 | |
| | <i>in uno</i> | 85 431,65 | |
| | <i>a detrarre il ribasso d'asta del 27,80%</i> | 23 750,00 | |
| | <i>Sono pari a</i> | | 61 681,65 |
| A4) | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 3 500,00 | |
| | | | 3 500,00 |
| A) | <i>Importo totale lavori al netto dello sconto</i> | | 65 181,65 |
| | Somme a disposizione dell'Amministrazione comunale: | | |
| C1) | IVA al 22% sui lavori e O.S. su : A) | 14 339,96 | |
| C2) | Incentivi di progettazione (2% su A1)+A2)+A3)+A4)) | 1 778,63 | |
| C3) | pese per imprevisti, pezzi di ricambio, oneri non prevedibili e arrotondamenti | 699,75 | |
| C) | <i>Totali somme a disposizione dell'amministrazione</i> | | 16 818,35 |
| D) | <i>Importo complessivo : A) + C)</i> | | 82 000,00 |

- 2) approvare il verbale di aggiudicazione e confermare l'affidamento dei lavori di cui al punto 1) del presente provvedimento, con contratto di cottimo fiduciario, alla ditta SITEM Impianti sita a Molfetta in Via Card. Cagliari n.7, che ha offerto un ribasso del 27,80%;
- 3) di dare atto che la spesa necessaria di complessivi €. 82.000,00 è impegnata per 80.000,00 sul capitolo del PEG n. 13003 epigrafato " MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI ", con impegno di spesa n. 238/0 del Bilancio comunale del 2014 e per €. 2.000,00 sul cap. 13590 con n. impegno 239/0 del bilancio 2014;
- 4) di dare atto che l'importo di cui al punto precedente è contenuto nella previsione assestata del bilancio 2013 e che trattasi di spesa non frazionabile in dodicesimi, nel rispetto di quanto disposto dai commi 1 e 3 dell'art. 163 del D.L.vo n.267/2000 e smi;
- 5) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento assume valore di contratto di cottimo fiduciario privato con la ditta aggiudicataria e che le eventuali spese di registrazione saranno a carico della ditta appaltatrice;
- 6) Di demandare all'ufficio Appalti e Contratti gli adempimenti di natura contrattuale e di eventuale pubblicità;
- 7) Di dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dall'Istr. Dir. ing. De Bari Onofrio, ai sensi dell'art. 4 della L. n.241/90 e che lo stesso assumerà l'incarico di D.LL.;
- 8) Il presente atto non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e a tale atto da pubblicare sul sito on line viene allegata solo l'attestazione di copertura finanziaria, stabilendo che gli altri atti-documenti sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti-Settore LL.PP. siti in Via Martiri di Via Fani;
- 9) Dare atto che ai sensi della legge n.136/2010 e smi la ditta installatrice SITEM impianti assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge testè nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltate e alla Prefettura di Bari delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 10) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, nonché al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario e al

Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza;

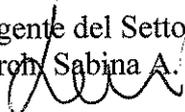
- 11) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente e alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune;

Il Compilatore della proposta



Il Dirigente del Settore LL.PP. ad interim

Aron Sabina A. Lenoci



Il Resp.le del proced.to

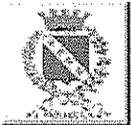
Ing. O. De Bari



Visto, si attesta la regolarità tecnico-amministrativa del provv.to

Il Dirigente





Comune di Molfetta

Provincia di Bari
P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2014

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2014 239/0** DATA: 17/01/2014 IMPORTO: 2.000,00

OGGETTO: AFFID. DITTA SITEM SOSTITUZIONE CALDAIA TERMICA C/O SCUOLA VALENTE (EX PREFABBRICATA)

BENEFICIARIO: SITEM IMPIANTI

Bilancio

| | | |
|---|-------------------------|-------------------|
| ANNO: 2014 | STANZIAMENTO ATTUALE: | 447.544,00 |
| TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI | IMPEGNI GIA' ASSUNTI: | 62.566,67 |
| FUNZIONE: 01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO | IMPEGNO NR. 239/0: | 2.000,00 |
| SERVIZIO: 06 - UFFICIO TECNICO | TOTALE IMPEGNI: | 64.566,67 |
| INTERVENTO: 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI | DISPONIBILITA' RESIDUA: | 382.977,33 |

Piano Esecutivo di Gestione

| | | |
|--|-------------------------|------------------|
| ANNO: 2014 | STANZIAMENTO ATTUALE: | 30.000,00 |
| CAPITOLO: 13590 | IMPEGNI GIA' ASSUNTI: | 5.000,00 |
| OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA LL.PP. | IMPEGNO NR. 239/0: | 2.000,00 |
| | TOTALE IMPEGNI: | 7.000,00 |
| | DISPONIBILITA' RESIDUA: | 23.000,00 |

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA

RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 15/2014 del settore LL.PP. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 17/01/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim



Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2014

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

| | | | |
|---|-------------------------|-----------------|-----------|
| IMPEGNO DI SPESA: 2014 238/0 | DATA: 17/01/2014 | IMPORTO: | 80.000,00 |
| OGGETTO: AFFID. DITTA SITEM SOSTITUZIONE CALDAIA TERMICA C/O SCUOLA VALENTE (EX PREFABBRICATA) | | | |
| BENEFICIARIO: SITEM IMPIANTI | | | |

| Bilancio | | | |
|--|--|--------------------------------|------------|
| ANNO: 2014 | | STANZIAMENTO ATTUALE: | 394.574,00 |
| TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI | | IMPEGNI GIA' ASSUNTI: | 5.000,00 |
| FUNZIONE: 01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO | | IMPEGNO NR. 238/0: | 80.000,00 |
| SERVIZIO: 05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMO | | TOTALE IMPEGNI: | 85.000,00 |
| INTERVENTO: 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI | | DISPONIBILITA' RESIDUA: | 309.574,00 |

| Piano Esecutivo di Gestione | | | |
|---|--|--------------------------------|-----------|
| ANNO: 2014 | | STANZIAMENTO ATTUALE: | 80.000,00 |
| CAPITOLO: 13003 | | IMPEGNI GIA' ASSUNTI: | 0,00 |
| OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI | | IMPEGNO NR. 238/0: | 80.000,00 |
| | | TOTALE IMPEGNI: | 80.000,00 |
| | | DISPONIBILITA' RESIDUA: | 0,00 |
| PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA | | | |
| RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI | | | |
| RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI | | | |

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 15 /2014 del settore U.S.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 17/01/2014

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim